



MARKTGEMEINDE PALDAU

8341 Paldau 41, ☎ 03150/5110, Fax.Nr. 5110-20
homepage: www.paldau.at; e-mail: marktgemeinde@paldau.at
UID: ATU59447806

Paldau, 10.09.2013

**Frieda Meister
Puch 107
8341 Paldau**

Zahl.: BA 1126

Gegenstand.: Grst.Nr. .132/1 u. 503/2, GB Paldau,
**Abbruch alte Tischlerei u. Lagergebäude; Neubau einer
Wohnanlage (16 Wohneinheiten) u. Carports mit Abstellraum**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **28.06.2013** hat/haben Herr/Frau/Firma **Frieda Meister, Puch 107, 8341 Paldau**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für

**Abbruch alte Tischlerei u. Lagergebäude; Neubau einer Wohnanlage
(16 Wohneinheiten) u. Carports mit Abstellraum**

auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) Nr. **.132/1 u. 503/2, GB Paldau** eingebracht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 25 und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für

Freitag, 20.09.2013

mit dem Zusammentritt an **Ort und Stelle** um ca. **10:30** Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Karl Konrad**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag: von 08:00 bis 12:00 Uhr, Freitag: 13:00 bis 17:00 Uhr) im Marktgemeindeamt Paldau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

1.) Ergeht an:

Bauwerber:

Frieda Meister, Puch 107, 8341 Paldau

Grundeigentümer/Bauberechtigter:

Frieda Meister, Puch 107, 8341 Paldau

Verfasser der Projektunterlagen:

Johann Kapper, Pölzengraben 24, 8083 St. Stefan im Rosental

Nachbarn:

Waldemar u. Claudia Schiefer, Puch 122, 8341 Paldau

Franz u. Elfriede Winkler, Paldau 101, 8341 Paldau

Franz Luttenberger, Paldau 111, 8341 Paldau

Gerhard Reicht, St.-Fridolins-Gasse 6f, 6830 Rankweil

Oliver Reicht, Major-Ellenson-Straße 7b, 6840 Götzis

Karl u. Maria Baumgartner, Reith 8, 8341 Oberstorcha

BBL Feldbach (Wassergut), Bismarckstraße 11-13, 8330 Feldbach

BBL Feldbach (Straßen u. Wege), Bismarckstraße 11-13, 8330 Feldbach

Franz Puffer, Paldau 48, 8341 Paldau

Sachverständige:

Arch. Dipl.-Ing. Josef Niederl, Gniebing 300, 8330 Feldbach

Sonstige:

Meister-Bau Bauunternehmung GmbH, Puch 107, 8341 Paldau

EVU Lugitsch, Gniebing 52, 8330 Feldbach

RKM Ing. Karl Brandl, Gleichenbergerstraße 12, 8330 Feldbach

2.) Anschlag an der Amtstafel: 10.09.2013

3.(Anschlag/Verlautbarung...*): 10.09.2013

Der Bürgermeister
(Karl Konrad)



Angeschlagen am: **10.09.13**

Abgenommen am: _____

*)Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.